



**Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sind Grundlage des Maklervertrages geworden. Der Kunde hat die Einbeziehung dieser AGB in den Maklervertrag anerkannt und bestätigt, dass ihm ein Exemplar dieser AGB übergeben wurde oder er auf die Möglichkeit hingewiesen wurde, diese AGB einzusehen.**

**§1)** Der Kunde der LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept verpflichtet sich, bei Abschluss eines durch die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept vermittelten Vertrages (z. B. Kaufvertrag, Mietvertrag, Pachtvertrag, Nutzungsvertrag, Beteiligungsvertrag usw.) eine im Maklervertrag oder in innerhalb einer anderen Vereinbarung näher bezeichnete Maklerprovision zu zahlen. Sollte eine solche Provision nicht ausdrücklich vereinbart worden sein, so verpflichtet sich der Kunde im Falle des Kaufes bzw. des Verkaufes einer Immobilie eine Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt. zu zahlen. Eine entsprechende Provision wird sowohl vom Käufer als auch vom Verkäufer erhoben, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist. Das gilt dann nicht im Verhältnis zum Käufer, wenn die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept als einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers tätig ist und keinen Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abschließt.

Im Falle des Nachweises der Möglichkeit zum Abschluss eines Mietvertrages verpflichtet sich der Auftraggeber/Besteller/Vermieter, eine Provision in Höhe von 2 Monatsmieten zu zahlen. Dies gilt ebenfalls, wenn aus einem Verkaufsauftrag eine Vermietung des angebotenen Objekts entsteht, Durch die Neufassung des WoVermG wird üblicherweise der Vermieter der Auftraggeber der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept sein. Sollte es in Ausnahmefällen zum Abschluss eines Suchauftrages in Textform mit dem Mieter als Auftraggeber der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept kommen und der Auftrag des Vermieters zur Vermietung eines Mietobjekts danach von der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept eingeholt werden, beträgt die Provision des Mieters 2,0 Monatsmieten zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.

**§2)** Die Provision wird mit Abschluss des vermittelten Vertrages fällig und zahlbar. Der Kunde kommt mit der Zahlung in Verzug, wenn er nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang einer Rechnung oder einer gleichwertigen Zahlungsaufstellung den Honoraranspruch ausgleicht

**§3)** Alle unterbreiteten Angebote der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept sind unverbindlich und freibleibend. Sämtliche Angaben zu den zu vermittelnden Objekten basieren auf Angaben von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept keine Gewähr oder Haftung. Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept ist nicht verpflichtet, die Angaben, die sie von Dritten erhält, zu überprüfen. Ihr ist dieses aufgrund der Vielzahl der zu betreuenden Objekte auch nicht möglich.

**§4)** Alle unterbreiteten Angebote der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept sind unverbindlich und freibleibend. Sämtliche Angaben zu den zu vermittelnden Objekten basieren auf Angaben von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept keine Gewähr oder Haftung. Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept ist nicht verpflichtet, die Angaben, die sie von Dritten erhält, zu überprüfen. Ihr ist dieses aufgrund der Vielzahl der zu betreuenden Objekte auch nicht möglich.

**§5)** Kommt es infolge der Weitergabe der Daten und Information zu einem Vertragsabschluss eines Dritten mit dem Käufer/Verkäufer bzw. Mieter/Vermieter, so haftet der Kunde der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept auf Schadenersatz in Höhe der Provision.

**VERSICHERUNGEN | FINANZDIENSTLEISTUNGEN | IMMOBILIEN | PROJEKTENTWICKLUNG**



**§6)** Kommt es infolge der Weitergabe der Daten und Information zu einem Vertragsabschluss eines Dritten mit dem Käufer/Verkäufer bzw. Mieter/Vermieter, so haftet der Kunde der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept auf Schadenersatz in Höhe der Provision.

**§7)** Die Firma LOSCH & KOLLEGEN sowie dessen Vertriebspartner und angebotenen Dienstleister dürfen zu Vertrieb, Information und Betreuungszwecken bis auf Widerruf die Daten gemäß DSGVO verarbeiten und Kontaktaufnahmen.

**§8)** Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept schränkt ihre Haftung nach den folgenden Regelungen ein: Die gesetzlichen Bestimmungen für Schäden an Leben, Körper und Gesundheit, die auf einer fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept, einem gesetzlichen Vertreter oder einem Erfüllungsgehilfen beruhen, sowie für Schäden, die von der Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz umfasst werden, sowie für Schäden, die auf vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Vertragsverletzungen sowie Arglist der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept, einem gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen, gelten uneingeschränkt. Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept haftet auch für Schäden, die durch einfache Fahrlässigkeit verursacht werden, soweit diese Fahrlässigkeit die Verletzung solcher Vertragspflichten betrifft, deren Einhaltung für die Erreichung des Vertragszweckes von besonderer Bedeutung ist. Das Gleiche gilt, wenn dem Auftraggeber Ansprüche auf Schadenersatz statt der Leistung zustehen. Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept haftet jedoch nur, soweit die Schäden typischerweise mit dem Vertrag verbunden und vorhersehbar sind.

Eine weitergehende Haftung ist ohne Rücksicht auf die Rechtsnatur des geltend gemachten Anspruchs ausgeschlossen; dies gilt insbesondere auch für deliktische Ansprüche oder Ansprüche auf Ersatz vergeblicher Aufwendungen statt der Leistung. Soweit die Haftung der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung ihrer Angestellten, Arbeitnehmer, Mitarbeiter, Vertreter oder Erfüllungsgehilfen.

Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept überprüft die Bonität der nachgewiesenen/vermittelten Partei nicht und übernehmen deshalb auch keine Haftung dafür.

**§9)** Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept wird in der Regel auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig, es sei denn es ist ausdrücklich eine einseitige Interessenvertretung vereinbart oder angezeigt

**§10)** Der Kunde verpflichtet sich, die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept umgehend zu informieren, wenn er seine Kauf- bzw. Verkaufs- und / oder Vermietungs- bzw. Anmietungsabsicht aufgibt. In diesem Fall ist der Kunde für alle entstandenen Kosten- und Zeitaufwände der Firma LOSCH & KOLLEGEN ersatzpflichtig. Für den Fall, dass der Verkäufer einer Immobilie unter Umgehung der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept das Objekt an einen Dritten veräußert und er zuvor an die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept einen Makleralleinauftrag erteilt hat, so verpflichtet sich der Verkäufer einen Aufwendungs- und Schadenersatz in Höhe der Ortsüblichen Provision / Courtage zu zahlen. Dem Kunden bleibt es hierbei unbenommen, einen geringeren Schaden nachzuweisen, wie es auch der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept unbenommen ist, einen höheren Schaden nachzuweisen. Für den Fall das der Käufer nach Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebots und dessen Annahme des Verkäufers die Kaufabsicht aufgibt, verpflichtet sich der Käufer an die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 10% der vereinbarten Provision / Courtage zu zahlen.

**§11)** Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept hat gegen den Kunden einen Anspruch auf Auskunft, mit wem und zu welchen Konditionen der Kauf-/Mietvertrag abgeschlossen worden ist, der ursprünglich Gegenstand des mit der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept abgeschlossenen Vertrages war, um die eigenen Vergütungsansprüche überprüfen zu können.

**§12)** Die Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept und ihr Kunde sind sich darüber einig, dass Erfüllungsort und Gerichtsstand, soweit gesetzlich zulässig, der Geschäftssitz der Firma LOSCH & KOLLEGEN Immobilien Konzept Dortmund ist.

## VERSICHERUNGEN | FINANZDIENSTLEISTUNGEN | IMMOBILIEN | PROJEKTENTWICKLUNG